Wierzba, dnia 4 czerwca 2019 roku

DPT/DYR./25/2019

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

1. **Nazwa i adres Zamawiającego:**

Polska Akademia Nauk Dom Pracy Twórczej

Wierzba 7, 12-220 Ruciane-Nida

NIP: 525 15 75 083

e-mail: wierzba@wierzba.pan.pl

nr tel. 87 423 16 19

1. **Przedmiot zamówienia** – usługi
2. **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z aranżacją (prysznicy, korytarzy, pom. dla niepełnosprawnych, pom. gospodarczego) i uzyskaniem pozwoleń oraz nadzorem autorskim w zakresie rozbudowy budynku usługowego wykonywanego w technologii tradycyjnej murowanej, o funkcję sanitarną w porcie jachtowym w Popielnie (lok. nr 25), w tym:

1. Wykonanie kompletnego projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego:

- konstrukcyjno- budowlanego (okładziny ścian, sufitów, podłogi, stolarka drzwiowa);

- instalacji sanitarnych (instalacja: c.o., c.w.u., z.w.u. w prysznicach damskim
i męskim (elementy białego montażu i armatury);

- instalacji elektryczna i teletechniczna (nowe okablowanie, oświetlenie, ew. kontrola dostępu);

- aranżacji poszczególnych pomieszczeń z pokazaniem przekrojów, widoków ścian i propozycji rozwiązań materiałowych wraz z kolorystyką (okładziny ścian, przegród, wykończenia posadzek i sufitów, stolarki drzwiowej);

b) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

c)wykonanie kosztorysów (odrębnie dla każdej branży) inwestorskich
i przedmiarów w programie do kosztorysowania;

d) uzyskanie niezbędnych zgód i decyzji administracyjnych niezbędnych do podjęcia wykonania robót budowlanych wynikających z przedmiotowego projektu.

Informacje podstawowe:

Dla przedmiotowej inwestycji Burmistrz Miasta i Gminy Ruciane-Nida wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr IGK.6730.64.2018 z dnia 17.09.2018 r. Budynek nie jest wpisany do gminnego rejestru zabytków. Dla tej inwestycji Zamawiający posiada koncepcję architektoniczno-budowlaną.

Dane dotyczące projektowanej części budynku:

powierzchnia użytkowa (objęta przedmiotowym zapytaniem ) ok. 80 m2.

Szczegółowy opis zamówienia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

**3.1. W ramach wykonania przedmiotowej dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie również do następujących czynności:**

1. nawiązania do posiadanej przez Zamawiającego koncepcji architektoniczno-budowlanej,
2. opracowania specyfikacji technicznej wykonania oraz odbioru robót,
3. wykonania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
4. uzyskania wszystkich niezbędnych do wykonania projektu i robót budowlanych w nim ujętych decyzji, dokumentów w tym pozwoleń, opinii, uzgodnień, ekspertyz, podkładów mapowych, warunków technicznych, uzgodnień z PSP, PSSE i innych,
5. uzyskania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, w tym wniesienie odpowiednich opłat (przygotowanie wniosku oraz wystąpienie w imieniu Zamawiającego do właściwego urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji),
6. doręczenia Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na wykonanie robót budowlanych,
7. udzielania branżowych wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej na etapie zlecania projektu do realizacji w procedurze zamówień publicznych,
8. sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

**3.2. Dodatkowe informacje**

- do prac nad projektem wykonawczym zaleca się przystąpić po zatwierdzeniu rozwiązań przez Zamawiającego, uzgodnieniu z PSP i PSSE, i ew. innymi wymaganymi odrębnymi przepisami,

- projekt będzie sporządzony w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej (1x płyta CD).

1. **Termin wykonania usługi**: **do 80 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy.**
2. Warunki udziału w postępowaniu postawione Wykonawcy:

**O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy**, którzy:

1. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

zdolności technicznej lub zawodowej:

 Opis sposobu spełnienia warunku:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie następujące usługi obejmujące wykonanie:

* + co najmniej dwie usługi, których przedmiotem było wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego wraz z aranżacją wnętrz budynku lub przebudowy budynku wraz z aranżacją wnętrz o funkcji sanitarnej

Wykonawca spełni niniejszy warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia projektowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wynikające z przepisów ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz.1202 z późn. zm.), które będą brały udział w realizacji zamówienia, tj.:

* + co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta branży architektonicznej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
	+ co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję
	projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
	+ co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta branży telekomunikacyjnej posiadającą uprawnienia budowlane
	do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń,
	+ co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta branży elektroenergetycznej posiadającą uprawnienia budowlane
	do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
	+ co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję
	projektanta branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i  kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji przez poszczególne osoby wchodzące w skład Zespołu projektowego.

1. **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**
2. W przedmiotowym postępowaniu przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami dla każdej części zamówienia:

1) **Cena – waga 60 %**

2) **Termin realizacji zamówienia– waga 40 %**

Dla celów porównawczych, przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.

1. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, zgodnie z następującymi zasadami:
2. W Kryterium „Cena” oferta zostanie oceniona na podstawie podanej
przez Wykonawcę w ofercie ceny brutto za wykonanie zamówienia.
Ocena punktowa w ramach kryterium ceny zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

Cmin

C = ----------------- x 60 pkt,

Cbad

gdzie:

Cmin – oznacza najniższą zaproponowaną cenę spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu,

Cbad – oznacza cenę zaproponowaną w badanej ofercie,

C – liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium cena.

1. W Kryterium „Termin realizacji zamówienia” oznaczonym jako „T”, oferta zostanie oceniona na podstawie określonego przez Wykonawcę w formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik nr 1 do oferty**, terminu wykonania dokumentacji projektowej.

Maksymalna liczba punktów możliwa do otrzymania w ramach kryterium
„Termin realizacji zamówienia” „T” wynosi 40 pkt.

|  |  |
| --- | --- |
| Terminrealizacji zamówienia | Liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Termin realizacji” „T” |
| 80 dni kalendarzowych |  0 |
| 79 dni kalendarzowych |  2 |
| 78 dni kalendarzowych |  4 |
| 77 dni kalendarzowych |  6 |
| 76 dni kalendarzowych |  8 |
| 75 dni kalendarzowych |  10 |
| 74 dni kalendarzowych |  12 |
| 73 dni kalendarzowych |  14 |
| 72 dni kalendarzowych |  16 |
| 71 dni kalendarzowych |  18 |
| 70 dni kalendarzowych |  20 |
| 69 dni kalendarzowych |  22 |
| 68 dni kalendarzowych |  24 |
| 67 dni kalendarzowych |  26 |
| 66 dni kalendarzowych  |  28 |
| 65 dni kalendarzowych |  30 |
| 64 dni kalendarzowych |  32 |
| 63 dni kalendarzowych |  34 |
| 62 dni kalendarzowych |  36 |
| 61 dni kalendarzowych |  38 |
| 60 dni kalendarzowychi poniżej |  40 |

Uwaga:

**Maksymalny termin wykonania zamówienia wynosi - 80 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy**.

Minimalny termin realizacji zamówienia, za który Wykonawca może otrzymać maksymalną ilość punktów w kryterium, wynosi - 60 dni kalendarzowych. Wykonawca, który zaoferuje termin wykonania zamówienia, krótszy niż 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy otrzyma 40 pkt. Zamawiający nie przyznaje dodatkowych punktów za realizację zamówienia w terminie krótszym niż 60 dni kalendarzowych.

1. Za ofertę najkorzystniejszą w danej części przedmiotu zamówienia
zostanie uznana ta oferta, która po zsumowaniu liczby punktów uzyska najwyższą liczbę punktów w danej części przedmiotu zamówienia zgodnie z wzorem:

**O = C + T**

gdzie:

C – oznacza ilość punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Cena”,

T – oznacza ilość punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium
„Termin realizacji zamówienia” odpowiednio do danej części zamówienia,

O – łączną liczbę punktów przyznanych badanej ofercie.

1. Zamawiający zastrzega, że jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
2. Podstawy odrzucenia oferty i wykluczenia Wykonawcy

Zamawiający może nie wybrać oferty złożonej przez Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 5 Ogłoszenia o zamówieniu.

1. **Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia.**
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od dnia złożenia (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upłynięcia terminu nadsyłania ofert).
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesyłania dodatkowych wyjaśnień do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawienia omyłek w ofertach Wykonawców, tj.:
	* + 1. oczywistych omyłek pisarskich;
			2. oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;

– niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

1. W przypadku gdy w formularzu ofertowym Wykonawca poda różne ceny ofertowe liczbą i słownie, Zamawiający przyjmie, że cenę ofertową stanowi niższa z podanych cen.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę oraz do odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny. Z tytułu odstąpienia Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie ani roszczenie, w szczególności z tytułu przygotowania oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w zakresie postanowień umowy, w tym ceny ofertowej.
4. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu. Umowa będzie zawierała postanowienia o karach umownych i odstąpieniu od umowy.
5. Cenę oferty należy podać w walucie polskiej (PLN) - Oferty przekazane Zamawiającemu w innej walucie niż w PLN nie będą rozpatrywane.
6. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją całości przedmiotu zamówienia w ramach części na którą Wykonawca składa ofertę opisanej w niniejszym Ogłoszeniu o zamówieniu.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
9. Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną w celu oględzin obiektu, po uprzednim telefonicznym kontakcie z PAN DPT Wierzba tel. (87) 423 16 19 lub 516 009 067.
10. Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro na tej podstawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).
11. Oferta złożona w postępowaniu, przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy.
12. **Sposób przygotowania i złożenia oferty**
	1. Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku nr 1** do niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu.
	2. Do oferty należy dołączyć następujące załączniki:

Załącznik nr 1a – Wykaz zrealizowanych usług oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia,

Załącznik nr 1b – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.

* 1. Oferta musi zostać podpisana przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
	2. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
	3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko **jedną ofertę.**
1. **Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę należy przesłać w formie skanu, na adres e-mail: cezary.szynkarczuk@wierzba.pan.pl

w terminie do dnia **15 czerwca 2019 r. do godz. 15.00.**

1. **Osoba upoważniona do kontaktów:**

Cezary Szynkarczuk, nr tel. 516 009 067, e-mail: cezary.szynkarczuk@wierzba.pan.pl

1. **Klauzula informacyjna:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

**Administratorem danych osobowych** Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk z siedzibą w Warszawie pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Polska Akademia Nauk pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa adres e-mail: iod@pan.pl .

Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do zawarcia i realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) RODO Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji procesu zawarcia i realizacji umowy. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z realizacji umowy lub przepisów prawa. Polska Akademia Nauk nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy, a także dodatkowo przez okres przedawnienia roszczeń oraz okres wymagany dla dokumentów finansowo-księgowych w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także przez okres wymagany dla dokumentów archiwalnych. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;

b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;

c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarza Zamawiający przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do właściwego organu jeżeli uzna, że przetwarzanie danych narusza RODO. Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarza Zamawiający w wyżej określonych celach nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

1. **Załączniki do Ogłoszenia o zamówieniu:**
* Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
* Załącznik nr 1a – Wykaz zrealizowanych usług
* Załącznik nr 1b – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zam. publ.
* Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
* Załącznik nr 3 – Wzór umowy
* Załącznik nr 4 – Koncepcja architektoniczno-budowlana,
* Załącznik nr 5 – Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane-Nida o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr IGK.6730.64.2018 z dnia 17.09.2018 r.

**Załącznik nr 2**

**do Zapytania ofertowego**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

* + 1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn.: „Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z aranżacją (prysznicy, korytarzy, pom. dla niepełnosprawnych, pom. gospodarczego) i uzyskaniem pozwoleń oraz nadzorem autorskim w zakresie rozbudowy budynku gospodarczego (wraz ze zmianą sposobu użytkowania na usługowy), wykonywanego w technologii tradycyjnej murowanej, o funkcję sanitarną w porcie jachtowym w Popielnie (lok. nr 25).”,**

w tym głównie:

1. opracowanie projektu budowlano-wykonawczego rozbudowy budynku gospodarczego (zmiana przeznaczenia na usługowy) o funkcję sanitariatów
wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi zmianę przeznaczenia
i zasad eksploatacji budynku,
2. złożenie kompletnego wniosku wraz ze stosownymi załącznikami
(jeżeli są wymagane) o uzyskanie pozwolenia na rozbudowę,
3. uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu prawomocnej decyzji administracyjnej stosownego organu,
4. sprawowanie nadzoru autorskiego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane
i innymi obowiązującymi przepisami.
	* 1. **W ramach wykonania przedmiotowej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie również do następujących czynności:**
5. uzyskania wszelkich niezbędnych do wykonania projektu pozwoleń, certyfikatów, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów oraz wszelkich innych wymaganych opracowań i poniesienie opłat z tym związanych,
6. opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru
robót budowlanych z podziałem na branże,
7. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej robót budowlanych
we wszystkich branżach, z określeniem parametrów technicznych
i funkcjonalnych przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia,
8. opracowania kosztorysów inwestorskich robót z podziałem na branże
wraz z zestawieniem zbiorczym kosztów. Kosztorysy należy sporządzić metodą szczegółową. Kosztorysy powinny zawierać również: szczegółowe przedmiary robót z opisem robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych, zbiorcze zestawienie kosztów (tabela elementów scalonych); wykazy materiałów i sprzętu.
9. wystąpienia w imieniu Zamawiającego do właściwego urzędu z wnioskiem
o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania,
10. uzyskania i doręczenia Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu
na budowę,
11. w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na realizację
robót budowlanych prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową - pisemne lub drogą elektroniczną udzielenie wszelkich wyjaśnień i wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w terminie 48 godzin od ich otrzymania od Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej,
12. sprawowania nadzoru autorskiego do dnia bezusterkowego odbioru robót budowlanych prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.
	* 1. **Podstawowe zamierzenia:**
13. Rozbudowa budynku usługowego (uprzednio gospodarczego) o funkcję sanitariatów w porcie jachtowym, w technologii tradycyjnej – murowanej, o parametrach technicznych umożliwiających stały pobyt ludzi, spełniających następujące kryteria, w szczególności:
14. naturalnego lub częściowo naturalnego oświetlenia pomieszczeń użytkowych,
15. ochrony cieplnej kondygnacji poddasza,
16. prostej wentylacji wyciągowej pomieszczeń i przestrzeni dachowej,
17. ochrony pożarowej adaptowanych pomieszczeń.
18. Budowa instalacji sanitarnych i elektrycznych w rozbudowanej części budynku
wraz z doprowadzeniem instalacji z sąsiadującej części budynku.
19. Uwzględnić ekologiczne sposoby podgrzewania wody i dostarczęnia energii elektrycznej

Cezary Szynkarczuk

Dyrektor DPT Wierzba PAN