

## Ogłoszenie

### **Dyrektor Polskiej Akademii Nauk Dom Pracy Twórczej w Wierzbie, na podstawie pełnomocnictwa KANCLERZA POLSKIEJ AKADEMII NAUK**

w oparciu o: art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk  
(t.j Dz. U. z 2020 roku, poz. 1796)

### **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem**

## **PRZEDMIOT NAJMU**

budynek wolnostojący o funkcji gastronomiczno-handlowej i powierzchni zabudowy 75 m<sup>2</sup> wraz z tarasem o powierzchni 46 m<sup>2</sup> oraz terenem stanowiącym „ogródek” baru o powierzchni 76 m<sup>2</sup> (9,5 m x 8 m), położonego na części działki gruntu nr 1/132 zlokalizowanej w miejscowości Popielno (jednostka ewidencyjna: 281604\_5 RUCIANE–NIDA – obszar wiejski, obręb: 0014 WIERZBA), gm. Ruciane-Nida, pow. piski, woj. warmińsko-mazurskie.

Całkowita powierzchnia zajętego gruntu przez budynek wraz z przynależnościami wynosi 197m<sup>2</sup>.

Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr **OL1P/00021770/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pisz, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W Dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) oraz w Dziale IV (hipoteka) przedmiotowej księgi wpisów brak.

Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa – Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, natomiast użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynku stanowiącego odrębną nieruchomość jest Polska Akademia Nauk.

## **PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE**

Zgodnie z wydanym wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ruciane Nida nr POS.6727.32.2020 z dnia 14 lutego 2020 r., wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Ruciane-Nida, dla obszaru, na którym położona jest działka m.in. nr 1/132, obręb Wierzba, gm. Ruciane-Nida obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone uchwałą Nr LII/423/2018 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 28 lutego 2018 r.

Przedmiotowa działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji w oparciu o art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z dnia 26 maja 2017 r., poz. 1023).

Działka nr 1/132 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem A, dla której ustalono następujące przeznaczenie: w części jako tereny zabudowy mieszkaniowe lub mieszkaniowo-usługowe, w części jako tereny rolne.

## CZYN SZ WYWOŁAWCZY

Lp.	numer działki	pow. najmu [m <sup>2</sup> ]	stawka czynszu netto/rok(zł)	wysokość wadium (zł)	termin przetargu	
					data	godz.
1.	1/132	197	20.000,-	2.000,-	16.05.2022	12.00

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Czynsz najmu będzie płacony **miesięcznie z góry**, w wysokości 1/12 czynszu rocznego, na konto Polskiej Akademii Nauk.

Przedmiot najmu przeznaczony jest na cele prowadzenia punktu gastronomicznego z funkcją sklepu.

### **Okres najmu – 5 lat i 6 miesięcy.**

Na najem pomieszczeń objętych niniejszym ogłoszeniem nie jest wymagana zgoda Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

**Podany czynsz wywoławczy nie zawiera podatku od towarów i usług, który to podatek należy doliczyć według aktualnej stawki VAT, na dzień przetargu wynosi ona 23 %**

W przypadku zmiany przepisów w tym zakresie do wylicytowanej kwoty netto będzie doliczony należny podatek VAT według obowiązującej stawki, bez konieczności zmiany zapisów umowy.

## WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr **96 1130 1017 0020 1462 9420 0029 do dnia 13.05.2022 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę (zgodnie z terminem poszczególnych przetargów) oraz przedmiot przetargu, tj.: „**16.05.2022 r. Przetarg na najem budynku gastronomiczno-handlowego w m. Popielno.**” Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto Polskiej Akademii Nauk.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem

i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, Informatora przetargowego oraz umowy najmu.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego.

## **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się w dniu 16.05.2022 r., o godz. 12:00 w siedzibie PAN Dom Pracy Twórczej w Wierzbie, Wierzba 7, 12-220 Ruciane-Nida, tj. w budynku Centrum Konferencyjnego, sala „różowa” zlokalizowanej na parterze budynku.

## **ZAWARCIE UMOWY**

### **Wpłata kaucji stanowi warunek wydania przedmiotu najmu.**

Polska Akademia Nauk informuje, że najemca wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia zapłaty wszelkich należności wynikających z umowy najmu oraz złożenia w formie aktu notarialnego poddania się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt.4 k.p.c. w ciągu 7 dni od zawarcia umowy najmu koszty tego aktu ponosi najemca.

### **Tytułem zabezpieczenia umowy najmu, najemca wnosi kaucję w wysokości równowartości 6-miesięcznego czynszu brutto.**

Polska Akademia Nauk może zażądać innych zabezpieczeń, jeżeli uznane zostaną za zasadne ze względu na ochronę jej interesu. Przedstawienie zaakceptowanych przez Polską Akademię Nauk zabezpieczeń stanowi warunek wydania nieruchomości.

Zawarta umowa najmu będzie zawierać klauzulę waloryzacyjną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły w stosunku do daty zawartej umowy, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Przyszły najemca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu najmu wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem najmu, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w szczególności:

- opłat eksploatacyjnych, (na podstawie liczników zainstalowanych w budynku sklepu,
- podatku od nieruchomości, (obliczanego dla danej części nieruchomości przez PAN na podstawie informacji z PAN DPT w Wierzbie),
- opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu (obliczanego dla danej części nieruchomości przez PAN na podstawie informacji z PAN DPT w Wierzbie), oraz
- ponoszenia wszelkich opłat związanych z uzyskiwaniem koncesji i pozwoleń (w tym na sprzedaż napojów alkoholowych),
- oraz używania przedmiotu najmu z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Jeżeli osoba ustalona jako kandydat na najemcę nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Dyrektor Polskiej Akademii Nauk Dom Pracy Twórczej w Wierzbie może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia

Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Za datę wpłaty czynszu najmu uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Dyrektorowi Polskiej Akademii Nauk Dom Pracy Twórczej w Wierzbie przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

*Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, a także Informator przetargowy oraz wzór umowy najmu można pobrać ze strony internetowej [www.nieruchomosci.pan.pl](http://www.nieruchomosci.pan.pl) lub [www.wierzba.pan.pl](http://www.wierzba.pan.pl) lub uzyskać w PAN Dom Pracy Twórczej w Wierzbie, Wierzba 7, 12-220 Ruciane-Nida, tel. 89 423 16 17, budynek Centrum Konferencyjnego w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia **13.05.2022 r., w godz. 9.00–15.00.***