

Wierzba, 26.06.2025 r.

Nr sprawy: 19/2025/ZP

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT w celu rozeznania rynku cen
dla usługi pn.**

Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej przebudowy kompleksu budynków: budynku Hangaru (Bosmanat) wraz z budynkiem gospodarczym (grill); (budowa nowych sanitariatów, strefy gastronomicznej, kotłowni, przebudowa mieszkania służbowego- z podziałem na zakresy i koszty planowanych robót)

- z możliwością udzielenia zamówienia

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Polska Akademia Nauk
Dom Pracy Twórczej w Wierzbie**
Wierzba 7, 12-220 Ruciane-Nida
NIP: 525 15 75 083
e-mail: zp@wierzba.pan.pl
nr tel. (87) 423 16 19

2. Przedmiot zamówienia – usługi.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej przebudowy kompleksu budynków: budynku Hangaru (Bosmanat) wraz z budynkiem gospodarczym (grill); (budowa nowych sanitariatów, strefy gastronomicznej, kotłowni, przebudowa mieszkania służbowego- z podziałem na zakresy i koszty planowanych robót)”, w tym:

- a) Wykonanie kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej w branży budowlanej oraz instalacyjnej – elektrycznej, sanitarnej;
- b) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- c) wykonanie kosztorysów (odrębnie dla każdej branży) inwestorskich i przedmiarów w programie do kosztorysowania;
- d) wystąpienie o uzyskanie niezbędnych zgód i decyzji administracyjnych niezbędnych do podjęcia wykonania robót budowlanych wynikających z przedmiotowego projektu.

Informacje podstawowe:

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Dla tej inwestycji Zamawiający posiada dokumentację inwentaryzacyjną (architektoniczno-budowlaną) w formie papierowej i elektronicznej - opracowanie z 2006 r.).

Dane dotyczące zakresu prac projektowych:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

3.1. Dodatkowe informacje

- do prac nad projektem wykonawczym zaleca się przystąpić po zatwierdzeniu rozwiązań przez Zamawiającego, uzgodnieniu z innymi wymaganymi odrębnymi przepisami,
- projekt będzie sporządzony w 5 egz. w wersji papierowej oraz elektronicznej (1x płyta DVD/CD/ pendrive – w j. polskim) w formacie PDF lub edytowalnym (np. DWG, DOCX).

4. Termin wykonania usługi: do dnia 14.11.2025 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu postawione Wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

zdolności technicznej lub zawodowej:

Opis sposobu spełnienia warunku:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie następujące usługi obejmujące wykonanie:

- co najmniej 1 usługi, których przedmiotem było wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej wielobranżowej, obejmującej swym zakresem instalacje elektryczne i sanitarne, o wartości nie mniejszej niż 20.000,00 zł brutto.

- Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiednich specjalnościach, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), tj.:

- a) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **architektonicznej** bez ograniczeń;
- b) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń (jeśli przewiduje się zmiany konstrukcyjne);
- c) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń **sanitarnych** (wodociągowych i kanalizacyjnych) bez ograniczeń;

- d) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji przez poszczególne osoby wchodzące w skład Zespołu projektowego.

6. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

W przedmiotowym postępowaniu przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami dla każdej części zamówienia:

Cena – waga 100 %

7. Zamawiający zastrzega, że jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
8. **Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia.**
- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość tylko dokonania czynności szacowania wartości zamówienia na podstawie dokonanego rozeznania rynku w oparciu o złożone oferty do niniejszego Zaproszenia bez dokonania wyboru oferty i nieudzielenia zamówienia na podstawie niniejszego zaproszenia do składania ofert.
 - 2) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od dnia złożenia (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upłynięcia terminu nadsyłania ofert).
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesyłania dodatkowych wyjaśnień do ofert oraz do wezwania Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawienia omyłek w ofertach Wykonawców, tj.:
 1. oczywistych omyłek pisarskich;
 2. oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
– niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
 - 5) W przypadku gdy w formularzu ofertowym Wykonawca poda różne ceny ofertowe liczbą i słownie, Zamawiający przyjmie, że cenę ofertową stanowi niższa z podanych cen.
 - 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę oraz do odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny. Z tytułu odstąpienia Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie ani roszczenie, w szczególności z tytułu przygotowania oferty.
 - 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w zakresie postanowień umowy, w tym ceny ofertowej.

- 8) Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie niniejszego Zaprośzenia. Umowa będzie zawierała postanowienia o karach umownych i odstąpieniu od umowy.
- 9) Cenę oferty należy podać w walucie polskiej (PLN) - Oferty przekazane Zamawiającemu w innej walucie niż w PLN nie będą rozpatrywane.
- 10) Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją całości przedmiotu zamówienia w ramach części na którą Wykonawca składa ofertę opisaną w niniejszym zapytaniu.
- 11) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 12) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 13) **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną w celu oględzin obiektu, po uprzednim telefonicznym kontakcie z PAN DPT w Wierzbie, p. Henryk Jabłoński - tel.669009565.**
- 14) Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 130.000,- PLN na tej podstawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
- 15) Oferta złożona w postępowaniu, przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy.

9. Sposób przygotowania i złożenia oferty.

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku nr 1** do niniejszego Zaprośzenia.
- 2) Do oferty należy dołączyć następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1a – Wykaz zrealizowanych usług oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia,
 - Załącznik nr 1b – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.
- 3) Oferta musi zostać podpisana przez osobę/y uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
- 5) Wykonawca ma prawo złożyć tylko **jedną ofertę**.

10. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę cenową zawierającą cenę ofertową na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania oraz oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji warunków zawartych w zapytaniu ofertowym prosimy składać do dnia 04.07.2025 r. elektronicznie.

Oferta powinna być podpisana podpisem zwykłym (skan pdf) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy na adres e-mail: zp@wierzba.pan.pl - **w terminie do dnia 04.07.2025 r. (liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego).**

11. Osoba upoważniona do kontaktów:

Milena Borkowska, nr tel. 87 423 16 19, e-mail: milena.borkowska@wierzba.pl

12. Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
- 2) Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
- 6) Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
- 8) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

13. Załączniki do Zaproszenia:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 1a – Wykaz zrealizowanych usług oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia,
- Załącznik nr 1b – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.
- Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 3 – projekt umowy

**DYREKTOR
PAN DPT w Wierzbie**

**Dyrektor PAN DPT
w Wierzbie**
Konrad Leszczyński

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej przebudowy kompleksu budynków: budynku Hangaru (Bosmanat) wraz z budynkiem gospodarczym (grill); (budowa nowych sanitariatów, strefy gastronomicznej, kotłowni, przebudowa mieszkania służbowego- z podziałem na zakresy i koszty planowanych robót)”, w tym:**
 - a) Wykonanie kompletnej dokumentacji budowlano-wykonawczej w branży budowlanej oraz instalacyjnej – elektrycznej, sanitarnej;
 - b) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - c) wykonanie kosztorysów (odrębnie dla każdej branży) inwestorskich i przedmiarów w programie do kosztorysowania;
 - d) wystąpienie o uzyskanie niezbędnych zgód i decyzji administracyjnych niezbędnych do podjęcia wykonania robót budowlanych wynikających z przedmiotowego projektu.**
2. **W ramach wykonania przedmiotowej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie również do następujących czynności:**
 - 1) uzyskania wszelkich niezbędnych do wykonania projektu pozwoleń, certyfikatów, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów oraz wszelkich innych wymaganych opracowań i poniesienie opłat z tym związanych,
 - 2) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z podziałem na branże,
 - 3) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej robót budowlanych we wszystkich branżach, z określeniem parametrów technicznych i funkcjonalnych przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia,
 - 4) opracowania kosztorysów inwestorskich robót z podziałem na branże wraz z zestawieniem zbiorczym kosztów. Kosztorysy należy sporządzić metodą szczegółową. Kosztorysy powinny zawierać również: szczegółowe przedmiary robót z opisem robót budowlanych/instalacyjnych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych, zbiorcze zestawienie kosztów (tabela elementów scalonych); wykazy materiałów i sprzętu.
 - 5) w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na realizację robót budowlanych prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową - pisemne lub drogą elektroniczną udzielenie wszelkich wyjaśnień i wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w terminie 48 godzin od ich otrzymania od Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej,
 - 6) sprawowania nadzoru autorskiego do dnia bezusterkowego odbioru robót budowlanych prowadzonych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.